



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/2  
Urbroj: 536-0211/01-2014-35

Zagreb, 5. lipanj 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. i 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 6. Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba ("Narodne novine", broj: 127/13) i Sporazuma između Vlade Republike Hrvatske i Vlade Ruske Federacije o smještaju diplomatskih predstavništava od 23. studenog 1993. godine, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 8. sjednici, održanoj 5. lipnja 2014. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu,  
Bosanska ulica br. 44**

#### I.

Ministarstvu vanjskih i europskih poslova daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnine u Zagrebu, Bosanska ulica br. 44, površine 1.000,00 m<sup>2</sup>, garaže ispod poslovne zgrade površine 45,00 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su izgrađene na zk.č.br. 906/3, upisane u zk.ul.br. 30448, k.o. Grad Zagreb, zatim garažu i sklonište koje se sastoji od prizemlja i podruma ukupne površine 138,60 m<sup>2</sup>, izgrađene sukladno lokacijskoj dozvoli br. 38/95 Klasa: UP/I-350-05/94-01/257, Urbroj: 251-05-09-95-7 od 17. svibnja 1995. godine izgrađene na zk.č.br. 906/3, k.o. Grad Zagreb, zajedno s pripadajućim zemljištem koje služi predmetnim objektima, sa zakupodavcima: Nenadom Neumann u 2/4 dijela nekretnine, Sandrom Neumann u 1/4 dijela nekretnine i Silvijom Neumann u 1/4 dijela nekretnine, sve sukladno prijedlogu predlagatelja- Ministarstva vanjskih i europskih poslova.

#### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se za potrebe smještaja Veleposlanstva Ruske Federacije.

#### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se u iznosu od 17.745,00 EUR-a/mjesečno, plativo u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja i to za svaki mjesec najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, a u koji iznos nije uračunat PDV.

#### IV.

Zakupnina iz točke III. ove Odluke isplatit će se zakupodavcima razmjerno njihovim suvlasničkim omjerima do 15. u mjesecu i to:

2/4 dijela od ukupnog novčanog iznosa, tj. iznos od 8.872,50 EUR-a na ime i u korist Nenada Neumann,

1/4 dijela od ukupnog novčanog iznosa, tj. 4.436,25 EUR-a na ime i u korist zakupodavca Sandre Neumann,

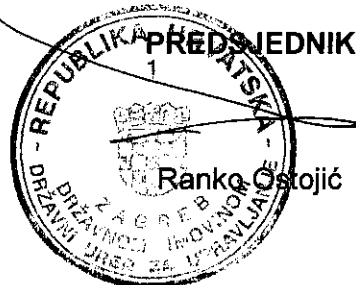
1/4 dijela od ukupnog novčanog iznosa, tj. iznosa od 4.436,25 EUR-a u ime i u korist zakupodavca Silvija Neumann zakupodavci suvlasnici nekretnine iz točke I. ove Odluke Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se za period od 23. studenog 2013. godine do 22. studenog 2014. godine.

**V.**

Ministarstvo vanjskih i europskih poslova, provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

Klasa: 024-04/14-03/2

Urbroj: 536-0211/01-2014-36

Zagreb, 5. lipanj 2014.

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 8. sjednici, održanoj 5. lipnja 2014. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o nekorištenju pravom prvokupa u k.o. Grad Zagreb**

**I.**

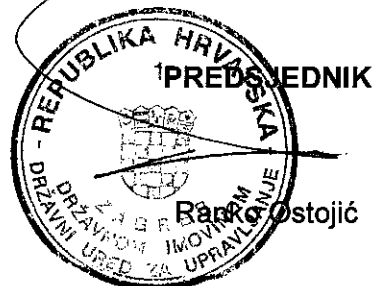
Republika Hrvatska neće se koristiti svojim pravom prvokupa u predmetu ponude Vanje Bernobić iz Zagreba i Nade Bernobić iz Zagreba za prodaju nekretnine koje su vlasnice svaka u ½ dijela i to stana na I (prvom) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 81,57 čm u stambenoj zgradi Ilica 104, Zagreb sagrađena na čest.br. 465, po novoj izmjeri čest.br. 3790 k.o. Črnomerec upisanoj u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 775, poduložak 24887, k.o. Grad Zagreb za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 145.000,00 €, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

**II.**

Ponuditelj se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenih, dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom kupoprodajni ugovor.

**III.**

Ova Odluka vrijedi šest mjeseci od njenog donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje